



госуслуги  
ДОМ



ГИС ЖКХ

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная д. 20**

Собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793

Бюллетени необходимо сдать по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 39 (с 09:00 до 18:00, кроме субботы и воскресенья) в срок до 29.05.2026г. до 12:00.

С материалами к собранию можно ознакомиться: на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», <http://gkvesta.ru>, на сайте ГИС ЖКХ, в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, 15а, пом. 39.

Заполните:

Ф.И.О собственника (ИЛИ) для юридических лиц наименование ЮЛ с ИНН и ОГРН \_\_\_\_\_

2. СНИЛС    -    -    -   (указать для отображения в личном кабинете ГИС ЖКХ)

(ИЛИ) паспорт \_\_\_\_\_

3. Заполните сведения о собственности:

№ помещения/ квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Площадь помещения/ квартиры, кв.м	Вид собственности (индивидуальная/ совместная/ долевая)	Доля собственника в помещении/ квартире (максимум=1)	Количество голосов, кв.м (рассчитывается как «поле 3» умножить на «поле 5»)
1	2	3	4	5	6

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя \_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Чтобы проголосовать, проставьте любой знак только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.</i>				
№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<b>О проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</b> Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников помещений в формате ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

Подпись \_\_\_\_\_ собственника \_\_\_\_\_ помещения \_\_\_\_\_ (представителя) \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_г

2.	<b>Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</b> Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют", ОГРН: 1135040006793 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.			
3.	<b>О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.</b> Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.			
4.	<b>О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.</b> Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.			
5.	<b>Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</b> Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 30 календарных дней.			
<b>1* вариант (вопросы с 6 – 10) «открыть спецсчет и выполнить работы» (Необходимо выбрать один из предложенных вариантов 1,2,3. Если голосуете «за» один вариант, то «против» двух других вариантов).</b>				
6.	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте и в соответствии с этим:  - Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793);  - Определить кредитную организацию для открытия специального счёта <b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195;</b>  - Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области;  - Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений МКД пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»);  - Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 4 % от суммы выставяемых собственникам МКД платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.			
7.	<b>О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b> Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №1 (лифтовой лебедки и тягового каната пассажирского лифта). Утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем <b>703 500,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>			
8.	<b>О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.</b> Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанного в пункте 7 с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ, указанного в пункте 7 до <b>31.12.2026г.</b>			
9.	<b>О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</b> Не проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом, указанным в ч. 8 ст. 166 ЖК РФ.			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН, телефон.

Подпись собственника помещения(представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_г

	Провести строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.			
10.	<b>О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</b> Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с организациями/ИП с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Утвердить предельную стоимость договоров строительного контроля в размере, не превышающем <b>25 000,0 руб.</b> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.			
<b>2* вариант (вопросы с 11-15) «выполнить работы из средств Фонда капитального ремонта находящиеся у регионального оператора».</b>				
11.	<b>Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.</b> Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.			
12.	<b>О проведении работ по ремонту лифтового оборудования.</b> Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №1. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.			
13.	<b>Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b> Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2026-2028г.			
14.	<b>Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b> Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет <b>регионального оператора.</b>			
15.	<b>О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b> Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Котову Г.Н. (кв. 116), Котова В.В. (кв. 116).			
<b>3* вариант (вопросы с 16-17) «выполнить работы за дополнительный сбор денежных средств»</b>				
16.	<b>О проведении работ по ремонту лифтового оборудования за дополнительный сбор с площади помещения.</b> Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №1 (лифтовой лебедки и тягового каната пассажирского лифта). Утвердить разовый платеж в размере <b>81,47 руб/м2</b> , с общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере <b>27,16 руб/м2</b> в течении 3-х месяцев в расрочку отдельной строкой в едином платежном документе начиная с месяца принятия решения. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей.			
17.	<b>О проведении работ по ремонту лифтового оборудования за дополнительный сбор с помещения.</b> Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №1 (лифтовой лебедки и тягового каната пассажирского лифта). Утвердить разовый платеж в размере <b>4 074,53 руб с помещения.</b> Выставлять указанный платеж в размере <b>1 358,18 руб. с помещения</b> в течении 3-х месяцев в расрочку отдельной строкой в едином платежном документе начиная с месяца принятия решения. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей.			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН, телефон.

Подпись собственника помещения(представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_г

\* обозначены предложенные варианты

(Необходимо выбрать один из трех предложенных вариантов. Если голосуете «за» один вариант, то «против» двух других вариантов).



По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН, телефон.

Подпись собственника помещения(представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_г